

**- BRISOVNO OČITOVANJE -**

OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 (kao pravni sljednik HVB Splitska banka d.d., koja je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 10.07.2006.god. broj Tt-06/1700-4 registrirana kao Societe Generale-Splitske banke d.d., a koja je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 15.05.2017. g. broj Tt-17/4341-2 registrirana kao Splitska banka d.d. sa sjedištem u Splitu, Domovinskog rata 61, a koja je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 03.12.2018. g. broj Tt-18/9779-4 registrirana kao OTP banka Hrvatska dioničko društvo, Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, a koja je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 07.02.2020.g. broj Tt-20/651-2 registrirana kao OTP banka dioničko društvo, Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833), **dopušta brisanje**, svakodobnom vlasniku založenih nekretnina, na svoje ime i u svoju korist zasnovanog založnog prava na nekretninama koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, **Katastarska općina: 329835, SPLIT**, označene kao:

➤ **Z.U. 3743**

➤ Kat. čest. ZGR 978	„KUĆA“	58 m2
Kat. čest. ZGR 3421/1	„KUĆA“	383 m2
Kat. čest. ZGR 3421/2	„ZGRADA“	88 m2
Kat. čest. ZGR 3421/3	„ZGRADA“	161 m2
Kat. čest. ZGR 3421/4	„ZGRADA“	288 m2
Kat. čest. ZGR 3421/5	„ZGRADA“	98 m2
Kat. čest. ZEM 8990/1	„VRT“	
UKUPNO:		1076 m2

➤ **2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)**

drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m2, sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (čest. zgr. 3421/1).



**6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)**

drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265,00 m<sup>2</sup>, sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2 (čest. zgr. 3421/4).

i to založno pravo koji je u Teretovnici navedenih nekretnina upisano kao:

➤ **„1.1 Pred. 31. kolovoza 2004. Z-8644/04**

Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu od 20.07.2004. god., a na teret drugog kata od 365,00 m<sup>2</sup>, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od osamstopeidesettisuća eura i nuzgredica, na korist:

HVB SPLITSKA BANKA D.D. SPLIT

Iznos tereta: 850.000,00 EUR"

OTP banka d.d. pristaje da se bez svakog njenog daljnjeg odobrenja i suglasnosti izvrši **brisanje gore navedenog založnih prava**, ali ne o trošku Banke.

U Splitu, 19.06.2024.

za OTP banku d.d.

 **otpbanka** d.d.  
2246

punomoćnik Ivan Bogdan, dipl.iur

Ja, javni bilježnik **Matijana Paradžik**, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 2, potvrđujem da je stranka:

**IVAN BOGDAN**, OIB 57325488705, SOLIN, HEKTOROVIĆEVA ULICA 38 G, kao opunomoćenik **OTP banka d.d.**, OIB 52508873833, Split, Ulica Domovinskog rata 61, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116643706 PP Solin, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u PUNOMOĆ od 22.04.2024. - ovjeren potpis u javnog bilježnika Brkić Emila u Zadru 23.04.2024. pod poslovnim brojem OV-5052/2024.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-3754/2024

Split, 19.06.2024.



Javni bilježnik  
**Matijana Paradžik**

za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
**Bariša Rajčić**

**UPRAVA BANKE**

Split, 22.4.2024

**PUNOMOĆ**Ovlašćuje se **Ivan Bogdan**, OIB: 57325488705

Viši pravni savjetnik, Direkcija restrukturiranja i naplate, Odjel naplate za pravne osobe, da kao punomoćnik OTP banke d.d., Split, Domovinskog rata 61, (dalje Banka) u ime i za račun Banke, u skladu s odlukama Uprave Banke, poslovnim politikama i internim aktima može u ime Banke sklapati i potpisivati te podnositi na solemnizaciju (potvrdu), odnosno javnobilježničku ovjeru, sve:

1. Ugovore o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava, kao i njihove dodatke,
2. Ugovore o kupoprodaji Bančinih potraživanja, pristupanju dugu, ustupu tražbina-cesija i sl., kao i njihove dodatke te izjave o potvrdi uplate cijene za tražbine kao i o prijenosu instrumenata osiguranja na novog stjecatelja Bančinih potraživanja koji proizlaze iz tih ugovora i dodataka,
3. Sporazume o prijenosu vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine, kao i njihove dodatke,
4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:
  - a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog Općinskog suda;
  - b) u nadležne Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima;
  - c) kod nadležne Lučke kapetanije;
  - d) kod Središnje depozitarne agencije;
  - e) i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi vlasništva i/ili založna prava u korist Banke na svim zakon predviđenim predmetima osiguranja,a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.
5. Ugovore o izdavanju garancija i s tim u vezi i Garancije Banke, sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava, kao i njihove dodatke,
6. Ugovore o odobrenju okvira za financijsko praćenje sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava, kao i njihove dodatke,
7. Ugovore o otvaranju akreditiva sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava, kao i njihove dodatke,
8. Ugovore o primanju oročenih i neoročenih depozita pravnih osoba,
9. Ugovore o financijskom osiguranju,
10. Ugovore sa društvom OTP Nekretnine d.o.o. koji se skapaju se u cilju prodaje založene imovine odnosno postizanja naplate u predmetima koji se vode u portfelju Odjela naplate za pravne osobe.

OTP banka dioničko društvo • Domovinskog rata 61 • 21000 Split, Hrvatska • Tel.: +385 (0)72 21 00 21 • Fax: +385 (0)72 201 950 • Web: [www.otpbanka.hr](http://www.otpbanka.hr)  
e-mail: [info@otpbanka.hr](mailto:info@otpbanka.hr) • MB: 3141721 • OIB: 52508873833 • MBS: 060000531, Trgovački sud u Splitu • IBAN: HR5324070001024070003

Temeljni kapital društva: 530.062.353,18 EUR, uplaćen u cijelosti, izdano ukupno 19.968.774 dionica, nominalne vrijednosti 26,54 EUR • Predsjednik Uprave: Balázs Békeffy • Članovi Uprave: Nikola Mikša, Slaven Celić, Zvonimir Akrap, Bruno Biuk i Ivan Šimičević • Predsjednik Nadzornog odbora: Péter Csányi



Ova Opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po ugovorima o kreditu, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Punomoćnik je ovlašten da u ime Banke nakon naplate Bančinog potraživanja može izdavati i potpisivati brisovna očitovanja za brisanje gore navedenih založnih prava i prijenosa vlasništva upisanih u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetnima osiguranja (nekretninama, pokretninama, vrijednosnim papirima, poslovnim udjelima i sl.).

Punomoćnik je temeljem ove Punomoći ovlašten da može u ime Banke kao fiducijarnog vlasnika nekretnina potpisivati izjave temeljem kojih Banka daje suglasnost u postupcima izdavanja građevinskih i/ili lokacijskih dozvola, uređenja međa, potrebne suglasnosti za HEP, Vodoprivredu, HT mrežu i sl. te suglasnost za prijave prebivališta osobama koje žive na adresama na kojima se nalaze nekretnine na kojima Banka ima upisano fiducijarno vlasništvo i drugo.

Ova Punomoć se odnosi i na ovlaštenje za podnošenje tužbi, izjavljivanje žalbi, prigovora i drugih pravnih lijekova, prijedloga za ovrhu i njihovo povlačenje nakon namirenja Bančine tražbine, na podnošenje prijave tražbina i glasovanje u stečajnim, predstečajnim, postupcima izvanredne uprave i drugim postupcima, na zaključivanje nagodbi, na potpisivanje svih vrsta ugovora/sporazuma o ispunjenju potraživanja Banke i potpisivanje pisama namjere u ime Banke temeljem odluka nadležnih tijela Banke.

Ova Punomoć se odnosi i na zastupanja Banke u svojstvu tužitelja/ tuženika/ umiješača/ ovrhovoditelja/ ovršenika /stečajnog vjerovnika /predstečajnog vjerovnika/ vjerovnika u postupku izvanredne uprave/ razlučnog vjerovnika u tim postupcima te u postupcima kod svih sudova, javnih bilježnika, Financijske Agencije, drugih nadležnih tijela i organa na području Republike Hrvatske, kao i na poduzimanje svih zakonom predviđenih radnji u tim postupcima radi naplate potraživanja Banke.

Ova Punomoć odnosi se i na ovlaštenje za pokretanje postupaka izravne naplate kod Financijske agencije te potpisivanje zahtjeva i svih ostalih isprava u tim postupcima u svrhu naplate potraživanja Banke.

Ova punomoć daje se samo za poslove koji se obavljaju u Direkciji restrukturiranja i naplate Odjelu naplate za pravne osobe i ne vrijedi za druge poslove niti za druge Odjele, Direkcije i Sektore.

Ova Opća punomoć će se smatrati automatski opozvanom u sljedećim slučajevima

- a) u trenutku kada opunomoćenik prestane biti zaposlenik Banke,
- b) kada unutar Banke opunomoćenik bude raspoređen na drugo radno mjesto izvan Direkcije restrukturiranja i naplate, Odjela naplate za pravne osobe.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva i danom ovjere iste kod javnog bilježnika prestaju vrijediti sve ostale do sada izdane opće punomoći istom opunomoćeniku.

Predsjednik Uprave  
Balázs Pal Békeffy

  
otpbanka d.d.  
Domovinskog rata 61, Split

OTP banka dioničko društvo • Domovinskog rata 61 • 21000 Split, Hrvatska • Tel.: +385 (0)72 21 00 21 • Fax: +385 (0)72 201 950 • Web: www.otpbanka.hr  
e-mail: info@otpbanka.hr • MB: 3141721 • OIB: 52508873833 • MBS: 060000531, Trgovački sud u Splitu • IBAN: HR5324070001024070003

Temeljni kapital društva: 530.062.353,18 EUR, uplaćen u cijelosti, izdano ukupno 19.968.774 dionica, nominalne vrijednosti 26,54 EUR • Predsjednik Uprave:  
Balázs Békeffy • Članovi Uprave: Nikola Mikša, Slaven Celić, Zvonimir Akrap, Bruno Biuk i Ivan Šimičević • Predsjednik Nadzornog odbora: Péter Csányi

Ja, javni bilježnik **Emil Brkić**, Zadar, Nikole Tesle 12/B,  
potvrđujem da je stranka:

**BALAZS PAL BEKEFFY**, OIB 21046123840, ZADAR, ULICA VLADE GOTOVCA 12, kao  
predsjednik uprave **OTP banka d.d.**, OIB 52508873833, Split, Ulica Domovinskog rata 61, u mojoj  
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena  
javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-5052/2024**

Zadar, 23.04.2024.



Javni bilježnik  
Emil Brkić

Ja, javni bilježnik **Emil Brkić**, Zadar, Nikole Tesle 12/B,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Punomoć - ovjerena pod brojem OV-5052/2024 dana 23.04.2024.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj  
isprave je **DAVOR SERTIĆ**, OIB 14111132169, ZADAR, Bonifacija Perovića 16.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,46 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 0,67 eur.

**Broj: OV-5053/2024**

Zadar, 23.04.2024.



Javni bilježnik  
Emil Brkić